



## SCHWETZINGEN

**BAUPROJEKT - RENOVATIV GMBH WILL IN DER MANNHEIMER STRASSE 30 NEUES WOHN- UND GESCHÄFTSHAUS BAUEN / ABSTIMMUNG MIT STADT LÄUFT**

# Vor 2018 wird hier noch gar nichts passieren

ARCHIVARTIKEL    **09. Juni 2017**    Autor: [Jürgen Gruler \(jüg\)](#)

Immer wenn es an den Stammtischen um den Abriss und Neubau des Welde-Stammhauses geht, dann wird in einem Atemzug auch der geplante Abriss des Gebäudes in der Mannheimer Straße 30 mit der Bäckerei-Filiale von Grimminger und der Bücherinsel genannt. Deshalb haben wir uns mal beim Projektteam der Renovativ GmbH erkundigt, wie es um das Vorhaben steht.

"Wir sind noch nicht soweit, dass wir der Öffentlichkeit etwas präsentieren können und brauchen sicherlich noch gute sechs Wochen, bis die Abstimmungen mit der Stadtverwaltung gelaufen sind und es in die Genehmigungsphase gehen kann", sagt Geschäftsführer Achim Greiner.

Sein Unternehmen mit Sitz im schwäbischen Ingersheim bei Ludwigsburg hat ja bereits in der Mannheimer Straße 9 das ehemalige Haus von Juwelier Seitz neu gebaut und hat sich auf solche Lückenbebauungen in Altstädten spezialisiert. Auch in der Mannheimer Straße 30 ist ein Wohn- und Geschäftshaus geplant.

### **Sensible Stelle in Fußgängerzone**

"Es ist definitiv so, dass dieses Jahr nichts mehr passiert. Wenn alles

gut läuft, dann können wir vielleicht Anfang 2018 mit den Abrissarbeiten beginnen", sagt Achim Greiner auf Anfrage unserer Zeitung. Bis dahin will er auch die bisherigen Mietverhältnisse geklärt haben, damit einem Bau nichts mehr im Wege steht. "Wir haben ja in der Mannheimer Straße 9 die Erfahrung gemacht, dass gerade bei einer solchen Bebauung in der Fußgängerzone sensibel vorgegangen werden muss und man sich mit der Stadt genau über den Bauablauf abstimmen muss", sagt Greiner weiter und vertröstet unsere Neugier.

© Schwetzinger Zeitung, Freitag, 09.06.2017

Alle Rechte vorbehalten

Vervielfältigung nur mit Genehmigung der Mannheimer Morgen  
Großdruckerei und Verlag GmbH

---

**URL:**

[https://www.morgenweb.de/startseite\\_artikel,-schwetzingen-vor-2018-wird-hier-noch-gar-nichts-passieren-\\_arid,1060659.html](https://www.morgenweb.de/startseite_artikel,-schwetzingen-vor-2018-wird-hier-noch-gar-nichts-passieren-_arid,1060659.html)

**Zum Thema**